



Aan de bewoner(s) en/of eigenaar van dit pand

Datum : 22 januari 2021
Ons kenmerk :
Zaaknummer 543716
Contactpersoon : Klantenservice gemeente
Arnhem
Telefoonnummer : 0800-1809

Onderwerp: Overeenkomst moskee getekend en start bestemmingsplanprocedure

Beste bewoner of ondernemer,

Met deze brief willen wij u informeren over de laatste stand van zaken over de mogelijke komst van een islamitisch gemeenschapscentrum (moskee) aan de Westervoortsedijk. De gemeente en het bestuur van de Islamitische Unie – Ayasofya hebben de reserveringsovereenkomst getekend. Dit is een soort voorlopig koopcontract van de grond en tevens de start om een nieuw bestemmingsplan te maken.

De gemeente gaat nu eerst aan de slag met het opstellen van een concept bestemmingsplan. Zodra dat gereed is wordt u hierover geïnformeerd en krijgt u de mogelijkheid om hierop te reageren. Daarna volgt er ook de formele inspraakperiode. Wij zullen u hierover telkens informeren en daarnaast houden wij de pagina op de gemeentesite www.arnhem.nl/moskee actueel. Zie voor een iets uitgebreidere toelichting op de achterzijde van deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het college,



Harriet Wansink
Projectmanager gemeente Arnhem

Namens de Islamitische Unie



Bahaeddin Budak
Voorzitter Islamitische Unie



Toelichting op de brief

Vorbereiding nieuwe moskee aan de Westervoortsedijk

De Islamitische Unie Ayasofya (moskee) aan de Sonsbeeksingel in Klarendal wil al ruim 20 jaar verhuizen en na een lange zoektocht is daarvoor een plek gevonden aan de Westervoortsedijk in Fluvium Zuid. Op 16 juni 2020 heeft het college toestemming gegeven om deze ontwikkeling voor te bereiden door middel van het opstellen van een reserveringsovereenkomst. Deze reserveringsovereenkomst is inmiddels geaccordeerd door het college en ondertekend. De volgende stap is nu het starten van een bestemmingsplanprocedure. Het college heeft hier op 19 januari jl. opdracht voor gegeven.

De reserveringsovereenkomst

Een reserveringsovereenkomst is de eerste stap in de verkoop van een kavel, een soort voorlopig koopcontract. De gemeente Arnhem is voornemens de grond te verkopen aan de stichting NMOG (Nederlandse Moskeeënbouw- en Ondersteunings Gemeenschap). De Stichting NMOG is de toekomstige eigenaar. De Islamitische Unie wordt de toekomstige beheerder en gebruiker van de moskee.

In de reserveringsovereenkomst zijn afspraken vastgelegd over de duur van de reservering, de kavelgrootte en bijbehorende grondprijs en het gebruik. Tevens zijn er procesafspraken gemaakt over de communicatie met de omgeving.

Bestemmingsplan

Om een moskee te kunnen bouwen, zal de bestemming moeten worden gewijzigd. Het genoemde terrein heeft nu de bestemming 'Bedrijven' dit zal moeten worden gewijzigd naar 'Maatschappelijke doeleinden'. Het college heeft ingestemd om de procedure op te starten. Uiteindelijk stelt de raad het nieuwe bestemmingsplan vast. In een bestemmingsplan worden de bouwvlakken, bouwhoogtes en de toegestane functies vastgelegd. Op basis hiervan kan een ontwerp van het gebouw nader worden uitgewerkt. De eerste stappen om te komen tot een nieuwe bestemming is het doen van onderzoeken (o.a. geluid). Naar verwachting is in mei een concept bestemmingsplan gereed. Als het zover is, wordt u hierover geïnformeerd.

Globale plannen

De Islamitische Unie heeft haar plannen in grote lijnen uitgewerkt. De nieuw te bouwen moskee krijgt niet alleen gebedsruimtes, er zullen ook ruimtes komen voor vergaderen en ontmoeten. Het aantal bezoekers voor de nieuwe moskee wordt geschat op 300 tot 350 op een reguliere gebedsdag (vrijdag). Op speciale dagen kan dat oplopen tot 450 tot 500. Op het eigen terrein worden parkeerplaatsen aangelegd en komen er ook fietsenrekken. De voorgestelde ontsluiting van het parkeerterrein is vanaf de Van Oldenbarneveldtstraat.

Overleg met de buurt

Op verschillende momenten zullen de direct omwonenden en de omliggende bedrijven worden geïnformeerd en betrokken. Dit zal in ieder geval gebeuren op het moment dat er een ontwerp bestemmingsplan is en in de ontwerpfase waarin schetsen van het gebouw zullen worden gepresenteerd. Daarnaast zijn er de formele inspraakmogelijkheden tijdens de bestemmingplanprocedure en de aanvraag omgevingsvergunning. Wij zullen u hierover telkens informeren en daarnaast houden wij de pagina op de gemeentesite www.arnhem.nl/moskee actueel.